



Viver Empreendimentos Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG Corporate Finance S.A., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Viver Empreendimentos Ltda.** ("Viver Empreendimentos" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de Julho a Setembro de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações da Recuperanda	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Balanço Patrimonial - Passivo	8
Dívida tributária	9
Capital de Giro	10
Dívida Financeira Líquida	11
Demonstração do Resultado	12
Anexo I - Investimentos	13
Cronograma Processual	14

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das áreas de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações fiscalizamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Está Administradora Judicial foi informada em 04/08/2020, que a Recuperanda mudou a localização de sua sede, sendo o atual endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - Torre Sul, 10º andar. De acordo com a Recuperanda, a maioria dos funcionários continua atuando em regime Home-office, devido a quarentena ocasionada pela COVID-19.	
As demonstrações contábeis referentes as competências de Julho a Setembro de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/11/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizou gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social:

Viver Empreendimentos Ltda.

Status: referem-se à matriz da Recuperanda.

Endereço Atual:

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - Torre Sul, 10º andar



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Empreendimentos Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/20	Ago/20	Set/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
Imóveis a Comercializar - CP	42.736	42.736	42.736	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	12	12	12	
Ativo Circulante	42.748	42.748	42.748	
Partes Relacionadas	209.938	209.002	156.051	
Investimentos	421.171	421.182	425.767	
Ativo não Circulante	631.109	630.185	581.818	
TOTAL DO ATIVO	673.857	672.932	624.566	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Caixa e Equivalentes de Caixa: não apresentou movimentação relevante no trimestre. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a referida rubrica entre as competências analisadas e não foram encontradas divergências.

Imóveis a Comercializar: refere-se ao investimento realizado para aquisição do terreno da coligada JMT Propriedade Imobiliária adquirido com ágio no exercício de 2016. A totalidade do saldo encontra-se registrada no curto prazo pela perspectiva de realização de venda nos próximos 12 (doze) meses.

Impostos e Contribuições a Compensar - CP: não apresentou movimentação no trimestre, referindo-se a PIS e COFINS não cumulativo. Em Setembro de 2020, o saldo totaliza R\$ 12 mil.

Partes Relacionadas: auferiu retração em setembro 53.8 mil, decorrente a movimentação com empresas coligadas e baixa parcial do saldo nas rubricas de resultado negativo na equivalência patrimonial.

Investimentos: nesta rubrica estão registrados os investimentos realizados em projetos imobiliários do Grupo Viver, incluindo as perdas estimadas, equivalência patrimonial e adiantamento para futuro aumento de capital. A rubrica representa 68% do total do ativo em setembro de 2020, houve aumento de R\$ 4.5 milhões no 3º trimestre. A composição do saldo será exibida no "Anexo I", ao fim deste relatório.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Empreendimentos Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/20	Ago/20	Set/20	
Fornecedores	-	-	5	
Parcelamentos Tributários - CP	291	292	292	
Partes Relacionadas - CP	347.596	346.687	345.945	
Provisões para Perdas em Investimentos	10.125	10.125	10.125	
Passivo Circulante	358.013	357.104	356.367	
Parcelamentos Tributários - LP	923	903	883	
Provisões para Demandas Judiciais	590	590	195	
Passivo não Circulante	1.512	1.493	1.078	
Capital Social	834.950	834.950	834.950	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(520.619)	(520.614)	(567.829)	
Patrimônio Líquido	314.331	314.336	267.121	
TOTAL PASSIVO + PL	673.857	672.932	624.566	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Fornecedores: houve incremento de R\$ 5 mil em setembro de 2020, referindo-se a gastos com consultoria.

Parcelamentos Tributários: houve incremento de R\$ 1 mil no curto prazo, enquanto o longo prazo demonstrou retração de R\$ 40 mil, a variação justifica-se pela liquidação mensal dos parcelamentos. A seguir será realizada a abertura analítica da dívida tributária.

Partes Relacionadas: demonstra-se a rubrica de maior representatividade do Passivo Circulante no 3º trimestre de 2020. Houve decréscimo de R\$ 1.6 milhão em setembro referente a cessão de conta corrente entre as empresas SPE 42 e Viver Empreendimentos, para utilização do aporte para pagamentos de compromissos.

Provisões para Demandas Judiciais: reduziu R\$ 395 mil em setembro, devido a atualização da provisão a menor de 2 (dois) processos cíveis da base de contingências da Recuperanda e inclusão de 1 (um) novo.

Provisões para Perdas em Investimentos: não houve movimentação no período em análise.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Empreendimentos Ltda		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/20	Ago/20	Set/20	
Parcelamento Lei nº 11.941/09	266	266	267	
Parcelamento Lei nº 12.996/14	25	25	25	
Total Dívida Tributária - CP	291	292	292	
Parcelamento Lei nº 11.941/09	741	723	704	
Parcelamento Lei nº 12.996/14	181	180	178	
Total Dívida Tributária - LP	923	903	883	
Total Dívida Tributária	1.214	1.194	1.175	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

A partir da composição da dívida tributária, verificou-se que o curto prazo demonstrou elevação inferior a 1% enquanto o longo prazo apresentou queda de 4%, sendo compostos exclusivamente por parcelamentos da Lei nº 11.941/09 e nº 12.996/14.

As referidas variações resultaram no decréscimo de R\$ 40 mil da dívida tributária total, sumarizando em setembro de 2020 o montante de R\$ 1.1 milhão.

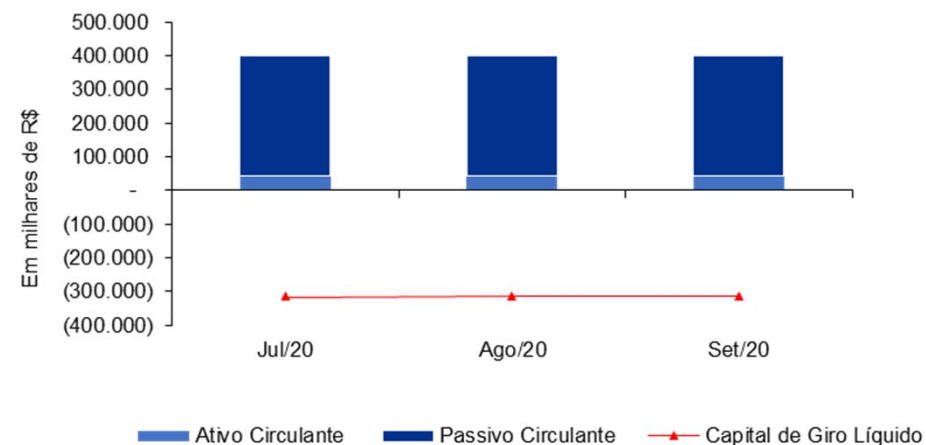
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Empreendimentos Ltda		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/20	Ago/20	Set/20	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	42.736	42.736	42.736	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	12	12	12	
(A) Ativo Circulante	42.748	42.748	42.748	
(-) Fornecedores	-	-	5	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	291	292	292	
(-) Partes Relacionadas - CP	347.596	346.687	345.945	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	10.125	10.125	10.125	
(B) Passivo Circulante	358.013	357.104	356.367	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(315.265)	(314.356)	(313.619)	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O CGL se manteve negativo durante todos os meses analisados, devido a relevância do Passivo Circulante. Houve retração de R\$ 1.6 milhão do déficit no comparativo entre julho e setembro de 2020, devido principalmente ao decréscimo na linha "Partes Relacionadas".

Ao fim do 3º trimestre, o indicador sumarizou o déficit total de R\$ 313.6 milhões.

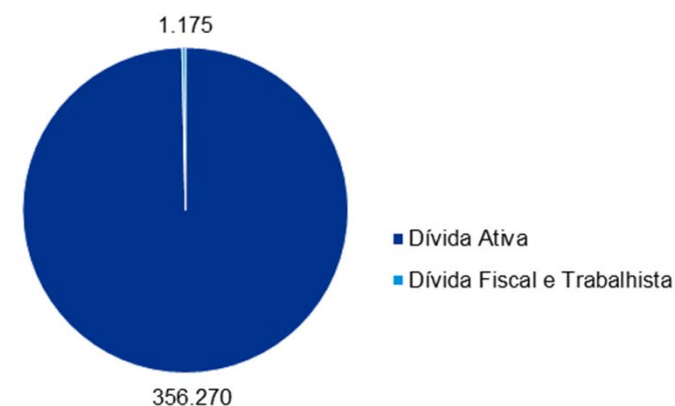
Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Empreendimentos Ltda. R\$ 000			
Dívida Financeira Líquida	Jul/20	Ago/20	Set/20
(-) Fornecedores	-	-	5
(-) Partes Relacionadas - CP	347.596	346.687	345.945
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	10.125	10.125	10.125
(-) Provisões para Demandas Judiciais	590	590	195
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0
(A) Dívida Ativa	358.311	357.402	356.270
(-) Parcelamentos Tributários - CP	291	292	292
(-) Parcelamentos Tributários - LP	923	903	883
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	1.214	1.194	1.175
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	359.525	358.596	357.445

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de julho a setembro de 2020

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2020 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

A Dívida Financeira Líquida total da Recuperanda retraiu-se R\$ 2 milhões, devido principalmente a variação das obrigações com “Partes Relacionadas”.

Em Setembro de 2020, a Dívida Financeira Líquida sumarizou R\$ 357,4 milhões, sendo composta em 99,7% pela Dívida Ativa.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Empreendimentos Ltda					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Jun/20	Jul/20	Ago/20	Set/20	Acum. Set/20
Despesas Gerais e Administrativas	(20)	(0)	(5)	(9)	(35)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1)	-	-	(34.340)	(34.341)
Resultado Equivalência Patrimonial	149	4	11	(12.865)	(12.701)
Resultado antes do Resultado Financeiro	128	4	6	(47.214)	(47.076)
Despesas Financeiras	(13)	(1)	(1)	(1)	(17)
Resultado Líquido do Exercício	115	3	5	(47.215)	(47.092)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de julho a setembro de 2020

A partir da Demonstração do Resultado do Exercício da Recuperanda, observou-se que não houve registro de **Receita de Bruta, Deduções da Receita e Custo dos Imóveis** durante o período analisado.

Despesas Gerais e Administrativas: apresenta saldo de R\$ 5 mil em agosto e R\$ 9 mil em setembro, englobando gastos de material de informática, impostos e taxas, custas processuais, assessoria/consultoria e cartórios.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: em setembro de 2020 houve registro de R\$ 34.3 milhões decorrente a baixa do custo na alienação do Investimento Belvedere.

Resultado de Equivalência Patrimonial: durante o 3º trimestre de 2019 realizou-se a apuração dos ganhos/perdas com investimentos realizados nos empreendimentos do grupo, sendo o resultado deficitário acumulado em R\$ 12.7 milhões, por conta do lançamento de equivalência patrimonial até o fim do período em análise.

Ao fim do 3º trimestre de 2020, o Resultado Líquido do exercício apresentou prejuízo acumulado de R\$ 47 milhões.



Anexo I - Investimentos

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Empreendimentos Ltda				Viver Empreendimentos Ltda			
	R\$ 000				R\$ 000		
Investimentos	Jul/20	Ago/20	Set/20	Investimentos	Jul/20	Ago/20	Set/20
Acanto Incorporadora Ltda	9.908	9.908	9.908	EP - Inpar Projeto 86 SPE Ltda	9.943	9.943	9.943
AFAC - Acanto Incorporadora Ltda	117	117	117	EP - Inpar Projeto 87 SPE Ltda	4.069	4.069	4.069
AFAC - Inpar Proj. Residencial Nova Lima SPE	38	38	-	EP - Inpar Projeto 90 SPE Ltda	2.093	2.093	2.093
AFAC - Inpar Projeto 113 SPE Ltda	91	91	0	EP - Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE LTDA	(191.774)	(191.774)	(191.774)
AFAC - Inpar Projeto 116 SPE Ltda	374	374	1	EP - Inpar Projeto Residencial Calógero Calia SPE Ltda	(1.342)	(1.342)	(1.342)
AFAC - Inpar Projeto 127 SPE Ltda	758	758	1	EP - Inpar Projeto Residencial Condomínio Ereditá SPE	2.573	2.573	2.573
AFAC - Inpar Projeto 44 SPE Ltda	42.312	42.312	0	EP - Inpar Projeto Residencial Nova Lima SPE Ltda	(54.947)	(54.947)	(0)
AFAC - Inpar Projeto 45 SPE Ltda	23.933	23.933	0	EP - Inpar Projeto Residencial Quatro Estações Ltda	6.362	6.362	6.362
AFAC - Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE LTDA	814	814	814	EP - Inpar Projeto Residencial Sports Garden Leste SPE	8.478	8.478	8.478
AFAC - JMT Propriedade Imobiliária Ltda	2.467	2.467	1	EP - Inpar Projeto Residencial Venâncio Alves SPE Ltda	(1.123)	(1.123)	(1.123)
AFAC - Shimpako Incorporadora Ltda	582	582	582	EP - Inpar Projeto Residencial Vinhedo SPE Ltda	(2.973)	(2.973)	(2.973)
AFAC Servre Real State	1.456	1.456	0	EP - Inpar Projeto Residencial Viver Mooça SPE Ltda	(96)	(96)	(96)
EP - Acanto Incorporadora Ltda	(7.994)	(7.994)	(7.994)	EP - Inpar Projeto Residencial Viver Morumbi SPE Ltda	(369)	(369)	(369)
EP - Inpar - Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda	(7.129)	(7.129)	(7.129)	EP - JMT Propriedade Imobiliária Ltda	(29.764)	(29.764)	(29.764)
EP - Inpar - Abyara - Projeto Residencial América SPE	12.209	12.209	12.209	EP - Plarcon Incorporações Imobiliárias S.A.	428	428	428
EP - Inpar - Abyara - Projeto Residencial S. Amaro SPE	14.457	14.457	14.457	EP - Projeto Imobiliário SPE 46 Ltda	(27.664)	(27.664)	(27.664)
EP - Inpar - Projeto Residencial Grand Jardins SPE Ltda	(7.701)	(7.701)	(7.701)	EP - Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda	(20.322)	(20.322)	(20.322)
EP - Inpar Legacy Empreendimentos Ltda	(47.797)	(47.797)	(47.797)	EP - Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda	(1.945)	(1.945)	(1.945)
EP - Inpar Proj. Res. Condomínio Wellness Resort SPE 42	(10.250)	(10.250)	(10.250)	EP - Servre Real Estate Serv. de Gestão Imob. Ltda	(1.560)	(1.560)	(1.560)
EP - Inpar Projeto 111 SPE Ltda	1.381	1.381	1.381	EP - Shimpako Incorporadora Ltda	(12.643)	(12.643)	(13.084)
EP - Inpar Projeto 112 SPE Ltda	(5.748)	(5.748)	(5.748)	EP - XYZ Real Estate Incorporações Imob. Ltda	(1)	(1)	(1)
EP - Inpar Projeto 113 SPE Ltda	(3.374)	(3.374)	(3.374)	Inpar - Projeto Residencial Von Schilgen SPE Ltda	18.501	18.501	18.501
EP - Inpar Projeto 116 SPE Ltda	(2.204)	(2.204)	(2.204)	Inpar - Abyara - Projeto Residencial América SPE	784	784	784
EP - Inpar Projeto 127 SPE Ltda	(6.476)	(6.476)	(6.476)	Inpar - Abyara - Projeto Residencial S. Amaro SPE	15.959	15.959	15.959
EP - Inpar Projeto 44 SPE Ltda	(48.666)	(48.666)	(48.666)	Inpar - Projeto Residencial Grand Jardins SPE Ltda	21.925	21.925	21.925
EP - Inpar Projeto 45 SPE Ltda	(38.970)	(38.970)	(38.970)	Inpar Legacy Empreendimentos Ltda	46.874	46.874	46.874
EP - Inpar Projeto 47 SPE Ltda	1.043	1.043	1.043	Inpar Participações Ltda	0	0	0
EP - Inpar Projeto 84 SPE Ltda	855	855	855	Inpar Proj. Res. Condomínio Wellness Resort SPE 42	8.787	8.787	8.787



Anexo I - Investimentos

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Empreendimentos Ltda				R\$ 000	Viver Empreendimentos Ltda				R\$ 000
Investimentos	Jul/20	Ago/20	Set/20		Investimentos	Jul/20	Ago/20	Set/20	
Inpar Projeto 111 SPE Ltda	13.001	13.001	13.001		Provisão para perdas em Controladas e Coligadas	10.125	10.125	10.125	
Inpar Projeto 112 SPE Ltda	11.718	11.718	11.718		Serve Real Estate Serv. de Gestão Imob. Ltda	1	1	1.457	
Inpar Projeto 113 SPE Ltda	3.306	3.306	3.397		Shimpako Incorporadora Ltda	14.587	14.587	14.587	
Inpar Projeto 116 SPE Ltda	5.111	5.111	5.484		XYZ Real Estate Incorporações Imob. Ltda	1	1	1	
Inpar Projeto 127 SPE Ltda	4.793	4.793	5.550		Total	421.171	421.171	425.767	
Inpar Projeto 44 SPE Ltda	4.651	4.651	46.963		Fonte: Conforme balancete mensal da Recuperanda.				
Inpar Projeto 45 SPE Ltda	43.910	43.910	67.843						
Inpar Projeto 47 SPE Ltda	24.911	24.911	24.911						
Inpar Projeto 84 SPE Ltda	1.001	1.001	1.001						
Inpar Projeto 86 SPE Ltda	36.816	36.816	36.816						
Inpar Projeto 87 SPE Ltda	1.251	1.251	1.251						
Inpar Projeto 90 SPE Ltda	4.001	4.001	4.001						
Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE LTDA	227.943	227.943	227.943						
Inpar Projeto Residencial Calógero Calia SPE Ltda	4.201	4.201	4.201						
Inpar Projeto Residencial Condomínio Ereditá SPE	14.301	14.301	14.301						
Inpar Projeto Residencial Nova Lima SPE Ltda	49.900	49.900	-						
Inpar Projeto Residencial Quatro Estações Ltda	4.052	4.052	4.052						
Inpar Projeto Residencial Sports Garden Leste SPE	10.001	10.001	10.001						
Inpar Projeto Residencial Venâncio Alves SPE Ltda	18.010	18.010	18.010						
Inpar Projeto Residencial Vinhedo SPE Ltda	14.371	14.371	14.371						
Inpar Projeto Residencial Viver Mooca SPE Ltda	1.301	1.301	1.301						
Inpar Projeto Residencial Viver Morumbi SPE Ltda	1.241	1.241	1.241						
JMT Propriedade Imobiliária Ltda	31.730	31.730	34.196						
Outros Investimentos	153	153	182						
Plarcon Incorporações Imobiliárias S.A.	19.317	19.317	19.317						
Projeto Imobiliário SPE 46 Ltda	61.545	61.545	61.545						
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda	50.175	50.175	50.175						
Projeto Imobiliário Viver Castanheira SPE 85 Ltda	7.003	7.003	7.003						



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Data	Descrição do Evento	Lei 11.101/2005
16/09/2016	Ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial	-
29/09/2016	Deferimento do pedido de Recuperação Judicial	Art.52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º
21/10/2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor	Art. 52, § 1º
06/02/2017	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após a publicação do deferimento da Recuperação)	Art. 53
10/04/2017	Publicação do Edital pelo Administrador Judicial - 2º Edital (45 dias após a apresentação da habilitações/divergências)	Art. 7º, § 2º
26/10/2017	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - Assembleia Geral de Credores (15 dias de antecedência da realização da Assembleia Geral de Credores)	Art. 36
22/11/2017	1ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
29/11/2017	2ª Convocação da Assembleia Geral de Credores	Art. 36, I
07/12/2017	Homologação do Plano de Recuperação Judicial	Art. 58
12/01/2018	Início dos Pagamentos	

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Eventos Ocorridos



Data prevista de Realização



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 21 de dezembro de 2020.

KPMG Corporate Finance S.A.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance S.A.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4